

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар"** за ЄДРПОУ **3711331** Дата (рік, місяць, число) **2019, грудень, 31**

Територія **Львівська** за КОАТУУ **4610136800**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОПФГ **240**

Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна** за КВЕД **68.20**

Середня кількість працівників **1 122**

Адреса, телефон **вулиця Хуторівка, буд. 4-Б, Сихівський р.-н, м. Львів, Львівська обл., 79070** **2955092**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  V  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2018** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	163	312
первісна вартість	1001	348	602
накопичена амортизація	1002	185	290
Незавершені капітальні інвестиції	1005	18 952	17 715
Основні засоби	1010	47 854	65 147
первісна вартість	1011	66 065	89 463
знос	1012	18 211	24 316
Інвестиційна нерухомість	1015	115 659	108 898
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	158 744	159 112
Знос інвестиційної нерухомості	1017	43 085	50 214
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	2 205	2 000
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	47 902	24 533
Відстрочені податкові активи	1045	927	826
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>233 662</b>	<b>219 431</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	5 599	9 208
Виробничі запаси	1101	551	2 040
Незавершене виробництво	1102	3 663	-
Готова продукція	1103	568	5 229
Товари	1104	817	1 939
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 944	3 511
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 142	6 928
з бюджетом	1135	66	1
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	2	4
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	13 313	24 056
Поточні фінансові інвестиції	1160	5 231	4 642
Гроші та їх еквіваленти	1165	210	249
Готівка	1166	11	8
Рахунки в банках	1167	16	12
Витрати майбутніх періодів	1170	99	178
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	706	406
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>32 312</b>	<b>49 183</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>3</b>	<b>18</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>265 977</b>	<b>268 632</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	31	31
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	8	8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20 644	50 605
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>20 683</b>	<b>50 644</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	34 276	24 094
Інші довгострокові зобов'язання	1515	112 616	93 298
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>146 892</b>	<b>117 392</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	904	2 817
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	10 182	10 182
товари, роботи, послуги	1615	5 084	6 906
розрахунками з бюджетом	1620	2 875	5 514
у тому числі з податку на прибуток	1621	769	1 422
розрахунками зі страхування	1625	159	238
розрахунками з оплати праці	1630	640	942
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3 197	2 206
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	647	448
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 844	2 718
Доходи майбутніх періодів	1665	68 959	64 337
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	3 911	4 288
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>98 402</b>	<b>100 596</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>265 977</b>	<b>268 632</b>

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Плотича І.І.

ЕП Клюк З.Р.

Плотича Ігор Іванович

Клюк Зоряна Романівна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
33711331		

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	138 935	118 380
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 62 583 )	( 55 174 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	76 352	63 206
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	112	1 321
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 22 626 )	( 16 351 )
Витрати на збут	2150	( 5 491 )	( 6 073 )
Інші операційні витрати	2180	( 10 485 )	( 10 448 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	37 862	31 655
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	3 938	1 573
Інші доходи	2240	32 860	31 942
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 7 082 )	( 6 958 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 20 447 )	( 47 436 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	47 131	10 776
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(8 484)	(2 473)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	38 647	8 303
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	38 647	8 303

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 334	6 251
Витрати на оплату праці	2505	20 930	14 550
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 349	3 044
Амортизація	2515	14 042	11 282
Інші операційні витрати	2520	59 163	48 774
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	101 818	83 901

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

ЕП Плотича І.І.

Плотича Ігор Іванович

Головний бухгалтер

ЕП Клюк З.Р.

Клюк Зоряна Романівна



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
33711331		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2018 р.**

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	166 140	134 290
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	252	144
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	334	4 742
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	75 749	42 304
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 66 751 )	( 63 510 )
Праці	3105	( 15 943 )	( 11 335 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 4 429 )	( 2 992 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 36 911 )	( 22 781 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 7 831 )	( 1 325 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 16 477 )	( 9 458 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 12 603 )	( 11 998 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 149 )	( 110 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 48 100 )	( 78 499 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>70 192</b>	<b>2 253</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	2 795	7 580
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	4
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	15 721
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 32 356 )	( 7 615 )
необоротних активів	3260	( 23 306 )	( 28 102 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-52 867</b>	<b>-12 412</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 913	50 795
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	10 182	32 134
Сплату дивідендів	3355	( 8 636 )	( 8 238 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 77 )	( 478 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 291 )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-17 273</b>	<b>9 945</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>52</b>	<b>-214</b>
Залишок коштів на початок року	3405	210	384
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(13)	40
Залишок коштів на кінець року	3415	249	210

ЕП Плотиця І.І.

Керівник

Плотиця Ігор Іванович

ЕП Клюк З.Р.

Головний бухгалтер

Клюк Зоряна Романівна



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019

01

01

33711331

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

(найменування)

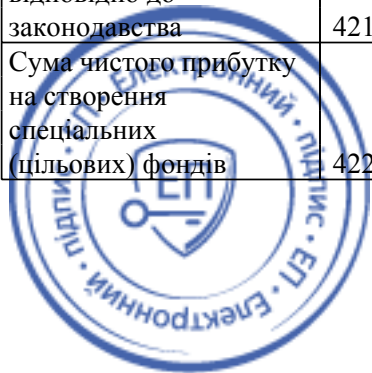
Звіт про власний капітал  
за Рік 2018 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	31	-	-	8	20 644	-	-	20 683
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(166)	-	-	(166)
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	31	-	-	8	20 478	-	-	20 517
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	38 647	-	-	38 647
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(8 520)	-	-	(8 520)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	30 127	-	-	30 127
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	31	-	-	8	50 605	-	-	50 644

ЕП Плотича І.І.

Керівник

Плотича Ігор Іванович

ЕП Клюк З.Р.

Головний бухгалтер

Клюк Зоряна Романівна

